COMUNE DI PIOMBINO
(PROVINCIA DI LIVORNO)
Loc. Vignarca

PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE DI ITTICOLTURA

VALUTAZIONE D'IMPATTO AMBIENTALE

art. 23 e seguenti Dlgs.152/2006 e art. 52 LRT 10/2010

RICHIEDENTE:
IGF Società Agricola s.r.l.
Loc. Vignarca, n.24 - 57025 Piombino (LI)
sede legale: Via E. Fermi, n.7 -00012 Guidonia Montecelio (RM)
P.Iva - C.F.: 01653590537

DEL PESCE

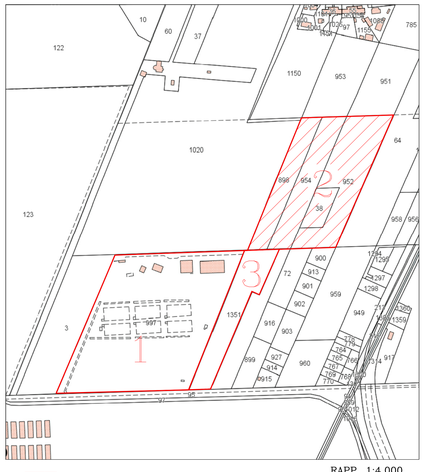
OGGETTO:
PROGETTO - AREA 2 -
PLANIMETRIA GENERALE

DATA: **AGOSTO 2023**
TAV.: **P3**
REV0: **04/08/2023**
REV1: **01/12/2023**
SCALA: **1:500**
NOME del FILE: **Integrazione VIA_ P3_Pla_Ava e rell_.500**

GRUPPO DI LAVORO:
Progettazione:
Arch. Cristina Guerrieri
Geol. Luca Finucci
Arch. Francesca Guerriero
Biol. Paolo De Marzi
Biol. Diogo Nunes Rosado
Dott. Marco Carame& acustico

Studio d'Impatto Ambientale:
Geol. Simona Petrucci

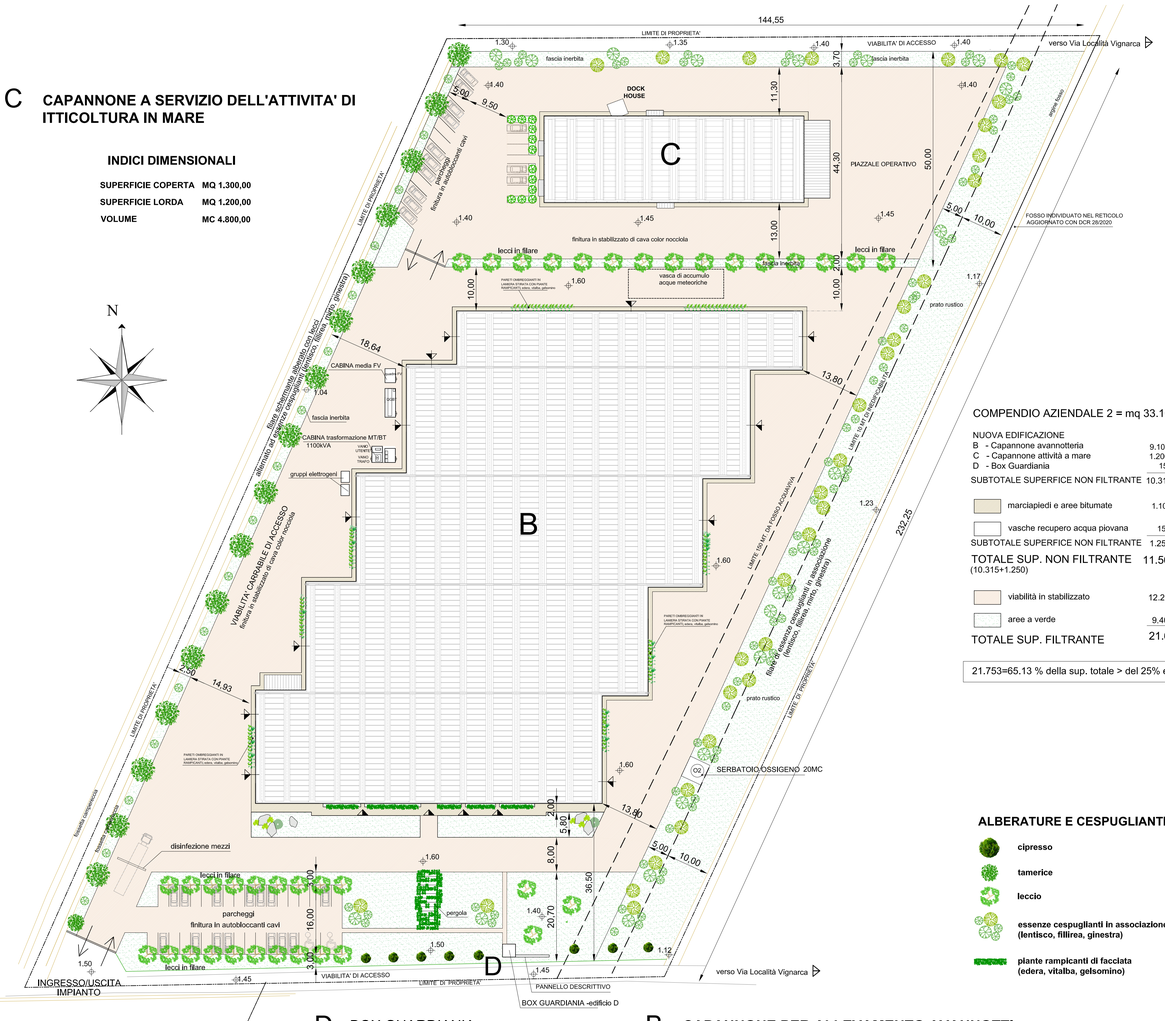
Valutazione Appropriata:
Biol. Piera Lisa Di Felice.



RAPP. 1:4.000

AREE COMPLESSIVE IN PROPRIETA'
Foglio 53– part.lle 997, 38, 898, 952, 954, 1351
SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVA = mq 92.648
di cui:
COMPENDIO AZIENDALE 1 = mq 49.350
COMPENDIO AZIENDALE 2 = mq 33.168
COMPENDIO AZIENDALE 3 = mq 10.130

PLANIMETRIA GENERALE - AREA 2



C CAPANNONE A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' DI ITTICOLTURA IN MARE

INDICI DIMENSIONALI

SUPERFICIE COPERTA	**MQ 1.300,00**
SUPERFICIE LORDA	**MQ 1.200,00**
VOLUME	**MC 4.800,00**

COMPENDIO AZIENDALE 2 = mq 33.168 di cui:

NUOVA EDIFICAZIONE	
B - Capannone avannotteria	9.100
C - Capannone attività a mare	1.200
D - Box Guardiania	15
SUBTOTALE SUPERFICE NON FILTRANTE	10.315
marciapiedi e aree bitumate	1.100
vasche recupero acqua piovana	150
SUBTOTALE SUPERFICE NON FILTRANTE	1.250
TOTALE SUP. NON FILTRANTE (10.315+1.250)	11.565
viabilità in stabilizzato	12.200
aree a verde	9.403
TOTALE SUP. FILTRANTE	21.603

21,753=65.13 % della sup. totale > del 25% ex art.26 c.2 DPGR 39/R/2018

ALBERATURE E CESPUGLIANTI

- **cipresso**
- **tamerice**
- **leccio**
- **essenze cespuglianti in associazione (lentisco, fillirea, ginestra)**
- **piante rampicanti di facciata (edera, vitalba, gelsomino)**

D BOX GUARDIANIA

INDICI DIMENSIONALI

SUPERFICIE UTILE	**MQ 11,96**
SUPERFICIE LORDA	**MQ 14,44**
VOLUME	**MC 46,20**

B CAPANNONE PER ALLEVAMENTO AVANNOTTI

INDICI DIMENSIONALI

SUPERFICIE COPERTA	**MQ 9.100,00**
SUPERFICIE LORDA	**MQ 9.100,00**
VOLUME	**MC 54.600,00**

RAPP. 1:500